

PROYECTO EXCLUSIVO

LA DEHESA · SANTIAGO

Vista Monseñor

29

CASAS EXCLUSIVAS

213—219 m²

SUPERFICIE TOTAL

400—665 m²

TERRENOS


TRICAPITALS
INVERSIONES INMOBILIARIAS

 ISIDORA23

INFORMACIÓN LEGAL

Imágenes, renders, planos, paisajismo, mobiliario, colores, materiales y especificaciones son referenciales y pueden experimentar variaciones. El proyecto definitivo puede presentar cambios en distribución, superficies, terminaciones, áreas comunes y equipamiento. La información contenida no constituye oferta comercial según la Ley N° 19.496. Toda información debe ser verificada en sala de ventas y en la documentación oficial del proyecto.

EL PROYECTO

Arquitectura moderna en un barrio privado de La Dehesa.

Vista Monseñor reúne 29 casas de diseño en La Dehesa, con materialidad de alta calidad en hormigón a la vista y WPC negro, y vistas despejadas hacia el oriente y el poniente. Un entorno de máxima seguridad y tecnología, frente al Colegio Huinganal. Precio rebajado solo hasta cumplir la preventa.

MATERIALIDAD Hormigón + WPC	ENTREGA 2º semestre 2028
SEGURIDAD Tecnología Cleverty	ENTORNO Frente a Colegio Huinganal



Todo a minutos de casa

COLEGIOS Y JARDINES

Colegio Huinganal	Al frente
Colegio Mayflower	5 min
Jardín Rainbow	5 min
Jardín De María	5 min
Colegio Monte Tabor	7 min
Colegio Santiago College	8 min
Colegio Newland	9 min
Colegio Everest	10 min

DIRECCIÓN
Monseñor Adolfo Rodríguez 13259 · La Dehesa

CLUBES, SALUD Y COMERCIO

Club Lomas La Dehesa	5 min
Club Médico	5 min
Clinica Alemana	6 min
Clinica Meds	9 min
Shopping La Dehesa	6 min
Portal La Dehesa	7 min

ENTORNO PRIVILEGIADO

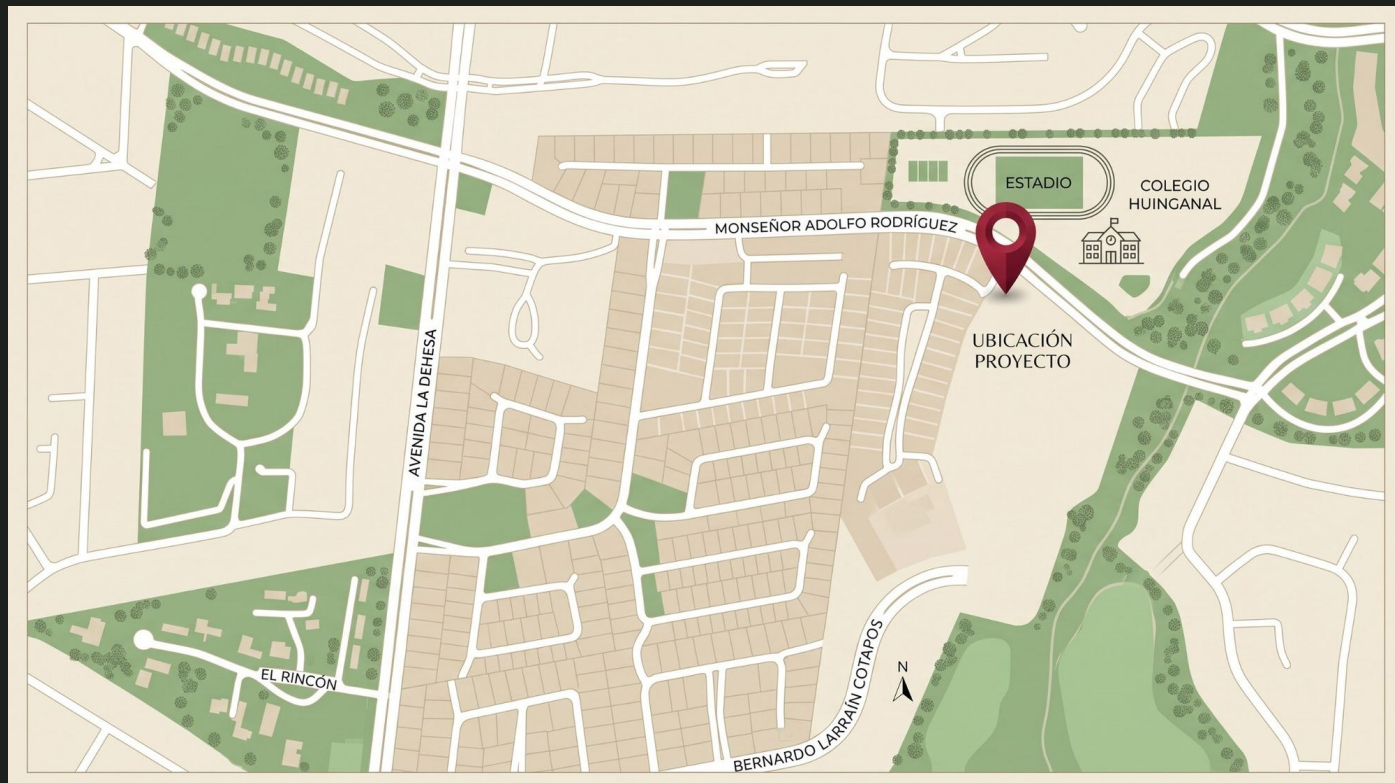
Rodeado de los mejores colegios, clubes y servicios del sector oriente.

UBICACIÓN

En el corazón de La Dehesa

Monseñor Adolfo Rodríguez 13259

FRENTE AL COLEGIO HUINGANAL





ARQUITECTURA Y DISEÑO

Materialidad de alta calidad

Moderna planta e interiorismo diseñados por el prestigioso estudio de arquitectura DLA.

Hormigón a la vista

Primer piso de hormigón visto.

— Altura libre 2,6 m (1er piso) y 2,4 m (2º piso)

WPC negro

Segundo piso revestido en WPC negro tipo entablillado.

— Quincho y piscina opcionales con la constructora

Vigas de hormigón

Vigas de terraza de hormigón.

— Aire acondicionado plug and play

Ventanas MTW

Termopanel con folio de PVC negro.

EXTERIORES

Hormigón, WPC negro y jardín

Imágenes referenciales.



ESPACIOS

El jardín como extensión del hogar

Terraza y logia integradas al exterior, con la posibilidad de incorporar quincho y piscina, opcionales con la constructora.

INTERIORES

Living, comedor y cocina integrados

Espacios amplios y luminosos que se abren a la terraza, el jardín y la vista a la cordillera.



Imágenes referenciales.

VISTA MONSEÑOR — LA DEHESA

08

INTERIORES

Terminaciones cálidas y contemporáneas

Todos los renders e imágenes son referenciales.



Casa Tipo 1

3 dormitorios + 3 baños + servicio, salita/oficina y salita/family room. *Opcional quincho y terraza.

213,75 m²

SUPERFICIE TOTAL



METRAJES

Útiles 1er piso	90,51 m ²
Útiles 2º piso	87,65 m ²
Terraza	22,04 m ²
Logia / patio servicio	14,15 m ²
Porch	3,60 m ²
M² útiles	173,96 m²



Casa Tipo 2

3 dormitorios + 3 baños + servicio, salita/oficina y salita/family room. Crece el clóset principal y el segundo piso. *Opcional quincho y terraza.

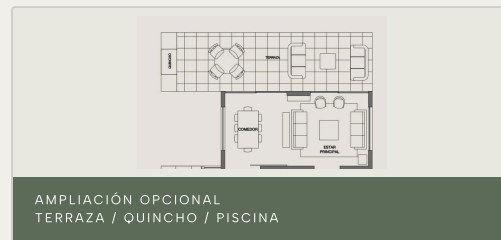
219,36 m²

SUPERFICIE TOTAL



METRAJES

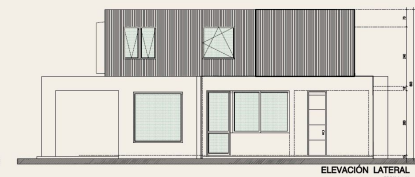
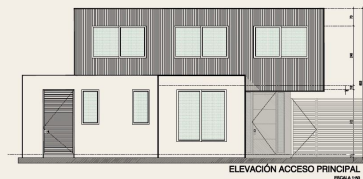
Útiles 1er piso	90,51 m ²
Útiles 2º piso	93,26 m ²
Terraza	22,04 m ²
Logia / patio servicio	14,15 m ²
Porch	3,60 m ²
M² útiles	179,57 m²



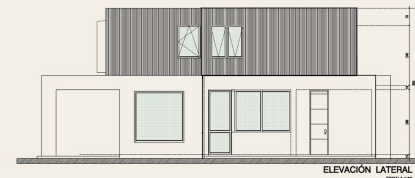
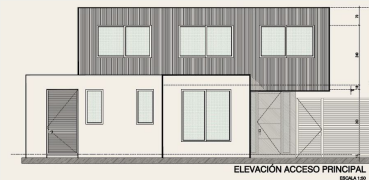
Volumen y proporción

ACCESO PRINCIPAL · LATERAL
POSTERIOR

CASA TIPO 1



CASA TIPO 2



MASTERPLAN

29 casas en torno a un eje privado

29
SITIOS

400—665 m²
TERRENOS

14 m
CALLE PRINCIPAL



*El futuro de las comunidades.*

Máxima seguridad, eficiencia y tecnología

Un barrio privado full equipado con Cleverty: hardware y software en un solo ecosistema, pensado para vivir tranquilo, conectado y seguro.



CLEVERCOM

Citófono con videollamada al celular y gestión de visitas.



CLEVER CAM

Cámaras con IA de monitoreo, en vivo desde la app.



CLEVER LOCKER

Casilleros inteligentes para recibir encomiendas.

01 Cámaras con IA

Monitoreo inteligente del barrio.

02 Cerco eléctrico

Perímetro protegido en todo el conjunto.

03 Invitaciones con QR

Acceso de visitas simple y controlado.

04 Citofonía en app

Controla el acceso desde tu teléfono.

05 Sala de e-commerce

Recepción segura de tus compras.

06 Calle principal 14 m

Con estacionamientos de visita y vereda.

UBICACIÓN Y ENTORNO



Rodeado de cerros
y naturaleza

VISTA ORIENTE

Despejada a la cordillera

VISTA PONIENTE

Hacia el Manquehue

PROYECTO EXCLUSIVO



LA DEHESA · SANTIAGO

Vista Monseñor

CONTACTO

+569 856 84 251

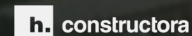
DIRECCIÓN

Monseñor Adolfo Rodríguez 13259 · La Dehesa, Lo Barnechea

UN PROYECTO DE



CONSTRUYE



Imágenes, renders, planos, paisajismo, mobiliario, colores, materiales y especificaciones son referenciales y pueden experimentar variaciones. Quincho y ampliación de terraza corresponden a equipamiento opcional y no están incluidos en el precio base. El proyecto definitivo puede presentar cambios en distribución, superficies, terminaciones, áreas comunes y equipamiento. La información contenida no constituye oferta comercial según la Ley N° 19.496. Toda información debe ser verificada en sala de ventas y en la documentación oficial del proyecto.